

COVID-19 Preguntas Frecuentes

PARA VENEDORES

Si planea poner su casa en venta pero tiene preguntas sobre cómo COVID-19 podría afectar el proceso. Aquí hay algunas respuestas a las preguntas frecuentes sobre qué se puede esperar al vender en este tiempo.

Estaba planeando vender mi casa. ¿Aún puedo hacerlo?

¡Sí! La buena noticia es que hay mucha tecnología para ayudar en reuniones virtuales, así como visitas virtuales e incluso se pueden dar firmas electrónicas en documentos importantes como contratos. Trabaje con su REALTOR® para averiguar qué opciones están disponibles para usted. Pero no hay ninguna razón por la que deba posponer sus objetivos de vender su casa.

¿Todavía puedo reunirme con un REALTOR® para comenzar a vender mi casa?

¡Sí! Comuníquese con un REALTOR® para analizar qué opciones virtuales están disponibles para reuniones. Incluso si usted no es experto en tecnología, es probable que hay una manera sencilla de reunirse, ya sea por teléfono o por video chat.



¿Cómo podría COVID-19 afectar el tiempo total que se tardara en vender su casa?

Con la duda que hay en este tiempo y el impacto de COVID-19, siempre existe la posibilidad de que pueda tener algún efecto en su línea de tiempo. Muchas personas y servicios están involucrados en la transacción, y cada uno está siendo afectado por la situación que sigue cambiando constantemente de COVID-19. Sin embargo, continúe comunicándose con su REALTOR® para saber qué está sucediendo con su transacción y asegúrese de hacer cualquier pregunta que tenga para sentirse seguro de lo que está sucediendo. Su REALTOR® está allí para guiarlo.

¿Hay algo que debería tener en cuenta al mover más porciones de mi transacción a una forma electrónica?

Cuidado con las estafas. Si recibe un documento para su firma electrónica, verifique con su REALTOR® por teléfono antes de firmar. Y antes de enviar dinero electrónicamente, llame a su compañía de títulos usando un número verificado independientemente para confirmar las instrucciones de pago.



¿Qué tipo de precauciones de seguridad se pueden tomar cuando los compradores potenciales visitan mi casa?

Trabaje con su REALTOR® para determinar la forma con la que se siente cómodo para la higiene cuando permite que posibles compradores entran a su hogar. Esto puede incluir pedir que cualquier persona que entre al hogar se lave las manos o use desinfectante para las manos. También puede hablar con su REALTOR® para determinar si es posible que el comprador realice una visita virtual antes de verlo en persona.

¿Los REALTORS® practican el distanciamiento social? ¿Cómo me puede afectar esto?

Su salud y seguridad son una prioridad para su REALTOR®, y su REALTOR® practicará el distanciamiento social de acuerdo con las recomendaciones de los funcionarios de salud. Esto realmente no debería afectar su transacción. El único efecto que puede notar es que su REALTOR® no le extiende la mano para un saludo.

