

COVID-19 Preguntas Frecuentes

PARA LOS COMPRADORES

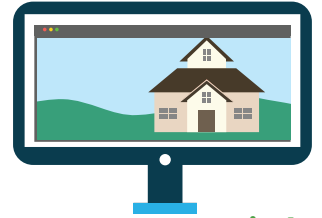
Si planea comprar una casa pero tiene preguntas sobre cómo COVID-19 podría afectar el proceso. Aquí hay algunas respuestas a las preguntas frecuentes sobre qué se puede esperar al comprar en este tiempo.

Estaba planeando comprar una casa. ¿Aún puedo hacer eso?

¡Sí! La buena noticia es que hay mucha tecnología para ayudar en reuniones virtuales, así como visitas virtuales e incluso se pueden dar firmas electrónicas en documentos importantes como contratos. Trabaje con su REALTOR® para averiguar qué opciones están disponibles para usted. Pero no hay ninguna razón por la que deba posponer sus objetivos de comprar una casa.

¿Todavía puedo reunirme con un REALTOR® para comenzar a comprar una casa?

¡Sí! Comuníquese con un REALTOR® para analizar qué opciones virtuales están disponibles para reuniones. Incluso si usted no es experto en tecnología, es probable que hay una manera sencilla de reunirse, ya sea por teléfono o por video chat.



¿Cómo podría COVID-19 afectar el tiempo total que se tardara la transacción de comprar una propiedad?

Con la duda que hay en este tiempo y el impacto de COVID-19, siempre existe la posibilidad de que pueda tener algún efecto en su línea de tiempo. Muchas personas y servicios están involucrados en la transacción, y cada uno está siendo afectado por la situación que sigue cambiando constantemente de COVID-19. Sin embargo, continúe comunicándose con su REALTOR® para saber qué está sucediendo con su transacción y asegúrese de hacer cualquier pregunta que tenga para sentirse seguro de lo que está sucediendo. Su REALTOR® está allí para guiarlo.

¿Qué debo esperar al visitar una casa?

Esté preparado para protocolos sanitarios adicionales. Esto significa que se le puede pedir que se lave las manos o use desinfectante para manos antes y después de entrar a la casa. Y no se ofenda si su REALTOR® limpia las áreas que toca, también están tratando de respetar la necesidad de saneamiento del vendedor. Su REALTOR® también puede pedirle que practique el distanciamiento social. Así que no lo tome personalmente si no le dan la mano para saludarlo. También es para su protección.

En algunos casos, se le puede pedir que realice un visita virtual antes de ver la propiedad en persona. Esto ayuda a los vendedores a limitar su exposición potencial a COVID-19 y garantizar que solo compradores serios estén viendo su casa. Su REALTOR® lo guiará a través de ese proceso y se asegurará de que tenga la información que necesita para decidir si la propiedad es adecuada para usted.

¿Hay algo que debería tener en cuenta al mover más porciones de mi transacción a una forma electrónica?

Mucho cuidado con las estafas. Si recibe un documento para su firma electrónica, verifique con su REALTOR® por teléfono antes de firmar. Y antes de enviar dinero electrónicamente, llame a su compañía de títulos usando un número verificado independientemente para confirmar las instrucciones de pago.

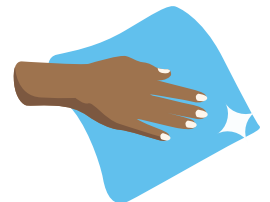


¿Qué tipo de precauciones de seguridad podría pedirme mi REALTOR®?

Su REALTOR® pueda pedirle que se lave las manos o que use desinfectante para las manos antes o después de entrar a una casa. También puede ofrecerle que considere visitar una casa por un medio electrónico. Si usted o alguien en su casa se a sentido enfermo, se le pedirá posponer una reunión en persona o cambiar a un formato virtual. Todas estas medidas son para su salud y seguridad también.

¿Los REALTORS® practican el distanciamiento social? ¿Cómo me puede afectar esto?

Su salud y seguridad son una prioridad para su REALTOR®, y su REALTOR® practicará el distanciamiento social de acuerdo con las recomendaciones de los funcionarios de salud. Esto realmente no debería afectar su transacción. El único efecto que puede notar es que su REALTOR® no le extiende la mano para un saludo.



Cuando llegue el momento de mudarme, tendré muchas personas de servicio dentro y fuera de mi nueva casa, como los de mudanzas y mi proveedor de Internet. ¿Cómo puedo limitar mi exposición potencial en esta situación?

Asegúrese de usar toallitas sanitarias para limpiar cualquier área que pueda haber sido tocada. Y también puede considerar pedirle a cualquiera que entre y salga de su casa que use desinfectante para manos o que se lave las manos antes de manipular sus pertenencias.